**NANTISSEMENT DE CREANCES ISSUES DE REVENUS LOCATIFS**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES** :

**Compagnie Financière Africaine du Gabon**, en abrégé **COFINA Gabon,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, montée au Boulevard Bessieux inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297** **N**

**COFINA Gabon** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, son Directeur Général,

Ci-après désignée « **l’Institution** » ou « **COFINA Gabon** »

***D’une part,***

Et

**${verbal\_trial.civility** **Eligendi iusto exped Sed similique aliqui** né le **06 novembre 2024 à Sunt enim sit temp** domicilié au **Do et enim incididun,** titulaire du **Passeport N°142 PP 4142** délivré le **03 novembre 2024** par **Architecto ut reicie** exerçant en tant **Veniam consequuntur** titulaire du compte **N°****Aut doloribus hic vo** ouvert dans les livres de **COFINA Gabon** et répondant au **+1 (298) 193-9426.**

Ci-après désignée « **l’affectant** »,

***D’autre part,***

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT** :

**ARTICLE 1 : OBJET**

**Le présent contrat porte sur le nantissement de créances issues des revenus locatifs du constituant en garantie d’un crédit accordé à Eligendi iusto exped Sed similique aliqui ci dont les caractéristiques sont définies dans l’article 2 du présent contrat.**

**ARTICLE 2 : CARACTERITIQUES DE LA CREANCES GARANTIE**

L’Institution accorde à son client **Eligendi iusto exped Sed similique aliqui**, dans les conditions et selon les modalités définies dans un contrat signé entre les deux partie, un prêt d'un montant de **75 FCFA (****soixante-quinze francs CFA)** aux caractéristiques ci-dessous :

* **Montant : 78 FCFA**
* **Durée :** **73 mois**
* **Taux : 6,7 % soit 80 % annuel**
* **Frais de dossier 39 FCFA soit** **50%**
* **Assurance : 12 FCFA soit 3%**
* **Date de la première échéance 13 novembre 2024.**

**ARTICLE 3 : CARACTERISTIQUES DES CREANCES NANTIES**

A la sûreté et garantie du remboursement du prêt objet du présent contrat de nantissement, soit la somme globale de **90 FCFA (quatre-vingt-neuf et quatre-vingts francs CFA)** destinée à **Quae enim totam nihi,** le constituant affecte au profit de l’Institution, qui accepte, les créances issues de ses revenus locatifs tels que décris ci-dessous, conformément à l’articles 127 et suivants de l’Acte Uniforme OHADA Portant Organisation des Sûretés :

**ARTICLE 4 : AUTRES GARANTIES**

**• Constitution de PEP ,**

**ARTICLE 5 : OBLIGATION DU CONSTUTUANT**

Pour assurer le privilège résultant du présent nantissement, le **constituant** remet à la banque, à la signature de la présente, les originaux des titres de créance, c’est-à-dire l’ensemble des contrats et tout document y relatif.

**ARTICLE 6 : DECLARATION DU CONSTITUANT**

**Le constituant** déclare qu'il n'a été consenti, à ce jour, aucun gage sur les sommes présentement nanties, ni aucune cession ou délégation de celles-ci pour tout ou partie et qu'il n'existe aucune opposition au paiement sur lesdites sommes.

**ARTICLE 7 : IMPOTS ET FRAIS**

Tous impôts ou taxes quelconques présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par **Eligendi iusto exped Sed similique aliqui,** seront à sa charge, y compris ceux dont **l’Institution** sera légalement redevable.

Tous impôts, droits, taxes ou honoraires relatifs à la constitution ou au renouvellement du présent nantissement ou à l’exercice ou à la protection par l’Institution des droits découlant dudit nantissement seront à la charge de **Eligendi iusto exped Sed similique aliqui,.**

Tous frais engagés par **l’Institution** pour la mise en place du présent contrat et son exécution (article 131 de l’Acte Uniforme relatif au Droit des Suretés), notamment en cas de défaut, seront à la charge de **Eligendi iusto exped Sed similique aliqui,.**

**ARTICLE 8 : LOI APPLICABLE – ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

Le présent contrat est régi pour sa validité, son interprétation et son exécution le droit gabonais.

Les tribunaux de Libreville seront seuls compétents pour connaître des litiges qui pourraient surgir à propos de l'interprétation et/ou de l'exécution de la présente convention.

Fait à Libreville le 04 novembre 2024.

En quatre (4) exemplaires originaux.

**COFINA Gabon SA**

**L'affectant[[1]](#footnote-2)**

1. L’affectant devra faire précéder sa signature de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour  
    nantissement". [↑](#footnote-ref-2)